

**CERTIFICATE OF LAND

ANNEX VI

Date: 18/6/11

File No.

Certified that land measuring 10,000 (Area of land in Sq. meters) situated in PATWARI ALKA 52, KHASRA NO. 88/1 (Plot No. (s) Survey No. (s) Khasra No. (s)) at Gram Chakjairampur, Distt. Ujjain, M.P. (Name of street village, sub Division, district and state) fully described in the schedule mentioned hereinafter, is owned by JAI SHREE BABU MAHAKAL SHIKSHAN SAMITI (Name of owner) in terms of SALE DEED (give details of document deed - i. e. sale deed/ perpetual lease deed/ gift deed/ will/ trust deed or other document of title) dated executed by 21/04/2013. This registered on 24/06/2013 (date) at Serial No. 389 (5) in book no. 278 volume no. 278 on page 21 to (complete details of registration) in the office of District Registrar, Ujjain (details of registration office). It is certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further certified that KEN INTERNATIONAL GIRLS SCHOOL, UJJAIN, M.P. (Name of school with name of street/ village, sub-division and district) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 10,000 (area of land in square meters) situated in 52, 88/1 [Plot No. (s)/ Survey No. (s)/ Khasra No. (s)], at Gram Chakjairampur, Distt. Ujjain, M.P. (name of street/ village, sub-division, district and state) and bounded as follows:

North: RAMCHANDRA S/O PUNAJI

East: SIDDHANATH S/O PUNAJI

West: GRAM JAIWANT PURKHEDA

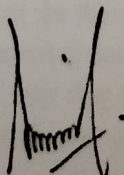
South: ROAD

DISTRICT MAGISTRATE/ REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION

(Name of Officer) - Mr. J. K. Singh

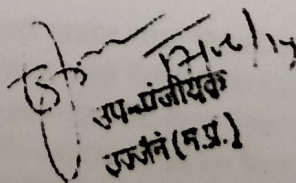
(Name of District) - Ujjain

Note. Strike off whichever is not applicable.



Principal
Ken International Girls School
Ujjain (M P)

ATTESTED


उप-प्रमुख
उज्जैन (म.प्र.)

13.10.21

(18)

16 JUN 2014



विक्रय कृषि भूमि स्थित ग्राम चकजयरामपूर
पण० नं० 52 तें० व जिला उज्जैन
मे है. जो सिंचित होकर दो फसली है.
तथा जो मुख्य सड़क से अंदर स्थित है ।

(श्री) ब्लॉक :- उज्जैन
स्टाम्प ड्युटी :- 184250-00
पंचायत ड्युटी :- 36850-00
उप कर :- 9220-00
कुल योग :- 230320-00

दस्तावेज विक्रय-पत्र कृषि भूमि मालियती रुपये 36,85,000-00 अक्षरी छत्तीस लाख पिचासी हजार रुपये ।

नाम विक्रेता :- आशीष आयु 38 वर्ष पिता कृष्णगोपाल अग्रवाल जाति महरजन
व्य० व्यापार नि० 10 गोपालपूरा मक्सी रोड उज्जैन मण्ड०
कृषक ग्राम चकजयरामपूर तें० व जिला उज्जैन मण्ड०
ऋण पुस्तिका भाग-1 कं० एल.एच. 401964

नाम क्रेता :- जय श्री बाबा महाकाल शिक्षण समिति प्रोविजनल रजि० नं०
S 2140100075917062013 द्वारा अध्यक्ष श्री सतीश पाटीदार
आयु 38 वर्ष पिता श्री मिश्रीलालजी पाटीदार जाति कुलमीनि०
250-सी साईनाथ कालोनी, सेठी नगर के पास उज्जैन (मण्ड०)

विक्रय मूल्य :- रुपये 36,85,000-00 अक्षरी छत्तीस लाख पिचासी हजार
रुपये जिसमे से 1,85,000-00 एक लाख पिचासी हजार रुपये विक्रेता ने क्रेता से पूर्व
मे नगदी प्राप्त किए है तथा शेष विक्रयन के 35,00,000-00 पैंतीस लाख रुपये जरिए
विक्रेता के नाम का एकाउण्टपेयी पैक नं० 076576 दि० 24/6/2013 इंडियन बैंक शाखा
नईसड़क उज्जैन द्वारा प्राप्त किए है. इसप्रकार विक्रेता ने उपरोक्तानुसार क्रेता से
विक्रयमूल्य की संपूर्ण राशि प्राप्त करली है ।

Principal
International Girls School
Ujjain (M P)

ATTESTED

अध्यक्ष

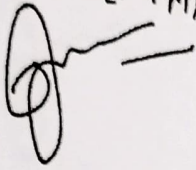
बुद्धिमान (The Fool)

$$\frac{425 \times 438}{21/06/13} \left(\frac{971164 \times 65}{113355349} \right) + \frac{2000 \times 1}{(703219)} + \frac{1000 \times 1}{(11478534)} + \frac{100 \times 3}{(10321687)} + \frac{20 \times 1}{(10115228)} = 220320/-$$

अय श्री ~~नाथ~~ गहाकाय विभागा समिति
 द्वारा अख्यता खतीरा फिना मिलान

नि. 75000 (म. प्र.)
 एस्ते ! एस्ते

र. नं. 1 - जिसे नु फिना - 395

 सिद्धार्थ नि. हा. चम्पय (प. 15)

S. V.
 लापन किं रावानत
 50000 (म. प्र.)

(2)
विक्रयप्रस्त संपत्ति का विवरण :-

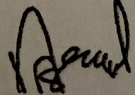
कृषि भूमि आराजी सर्व कमांक 88 रकबा 1-19 हेक्टर मेसे रकबा 1-00 हेक्टर (एक हेक्टर) लगानी बरुहरेट की स्थित ग्राम चकजयरामपूर पण्डणं 52 ते 0 व जिला उज्जैन जो सिंचित होकर दो फसली है, विक्रय भूमि मुख्य सड़क से अंदर स्थित है। इस विक्रय मे मण्डण-राणसं 1959 की धारा 165(6) क, ख, ग, घ, की कोई बाधा नहीं आती है।

यह कि विक्रेता के भूमिस्वामी स्वत्व एवं अधिपत्य की कृषि भूमि आराजी सर्व कमांक 88 रकबा 1-19 हेक्टर लगानी 15-25 रु 0 की स्थित ग्राम चकजयरामपूर पण्डणं 52 ते 0 व जिला उज्जैन मे स्थित है, उक्त वर्णित भूमि को विक्रेता ने सिद्धनाथ पिता पूनाजी जाति बलाई निग्राम चकजयरामपूर ते 0 व जिला उज्जैन से बजरय रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र कमांक 1-अ/5820 दि 18/01/1999 ई 0 द्वारा कय की है, जबही से विक्रेता उक्त वर्णित भूमि का एकमेव मालिक, भूमिस्वामी होकर अधिपति चला आ रहा है, तथा उक्त भूमि पर कागजात मू-अमिलेख मे विक्रेता का नाम बहसियत भूमिस्वामी के चला आ रहा है, उक्त भूमि उक्त भूमि मे विक्रेता के अलावा अन्य किसी को कोई स्वत्व, हित व अधिकार नहीं है, उक्त भूमि को विक्रेता को हर प्रकार से अंतरित करने के स्वत्व, हित व अधिकार प्राप्त है।

यह कि, विक्रेता को वास्ते अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयो की जरूरत है तथा केता को अपनी शैक्षणिक संस्था के उपयोग हेतु भूमि की आवश्यकता है तथा केता संस्था ने विधिवत ठहराव प्रस्ताव पारित कर उक्त भूमि को कय करने का तय किया है, तदनुसार विक्रेता अपनी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि कृषि भूमि आराजी सर्व कमांक 88 रकबा 1-19 हेक्टर मेसे रकबा 1-00 हेक्टर (एक हेक्टर)

Principal
 National Girls School
 Ujjain (M. P.)

ATTESTED



04/01/71 30000/-

$$\frac{425 \times 38}{21/06/13} \left(\frac{2500 \times 8}{97164 \times 65} + \frac{2000 \times 1}{703219} + \frac{1000 \times 1}{14728334} + \frac{100 \times 3}{10321687} + \frac{20 \times 1}{10115228} \right) = 220320/-$$

अपनी माया महाराज विना लगी
 द्वारा जन्म लगी विना मिलान
 नि. 75000 (म. हा)
 एसी 1 लगी - 500
 ल. व. 1 विना विना सिद्धांत नि. हा. चमक 1975
 ज. र.
 लापत कि राजा
 5000 (म. हा)

(2)

विक्रयप्रस्त संपत्ति का विवरण :-

कृषि भूमि आराजी सर्व कमांक 88 रकबा 1-19 हेक्टर मेंसे रकबा 1-00 हेक्टर (एक हेक्टर) लगानी बरहरेट की स्थित ग्राम चकजयरामपूर पण्डित 52 तें व जिला उज्जैन जो सिंचित होकर दो फसली है, विक्रय भूमि मुख्य सबक से अंदर स्थित है। इस विक्रय में मण्डल-राउस 1959 की धारा 165(6) क, ख, ग, घ, की कोई बाधा नहीं आती है।

यह कि विक्रेता के भूमिस्वामी स्वत्व एवं अधिपत्य की कृषि भूमि आराजी सर्व कमांक 88 रकबा 1-19 हेक्टर लगानी 15-25 रु० की स्थित ग्राम चकजयरामपूर पण्डित 52 तें व जिला उज्जैन में स्थित है, उक्त वर्णित भूमि को विक्रेता ने सिद्धनाथ पिता पूनाजी जाति बलाई निग्राम चकजयरामपूर तें व जिला उज्जैन से बजय रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र कमांक 1-अ/5820 दि० 18/01/1999 ई० द्वारा कय की है, जबही से विक्रेता उक्त वर्णित भूमि का एकमेव मालिक, भूमिस्वामी होकर अधिपति चला आ रहा है, तथा उक्त भूमि पर कागजात भू-अभिलेख में विक्रेता का नाम बहसियत भूमिस्वामी के चला आ रहा है, उक्त भूमि उक्त भूमि में विक्रेता के अलावा अन्य किसी को कोई स्वत्व, हित व अधिकार नहीं है, उक्त भूमि को विक्रेता को हर प्रकार से अंतरित करने के स्वत्व, हित व अधिकार प्राप्त है।

यह कि, विक्रेता को वाले अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपये की जरूरत है तथा क्रेता को अपनी शैक्षणिक संस्था के उपयोग हेतु भूमि की आवश्यकता है तथा क्रेता संस्था ने विधिवत ठहराव प्रस्ताव पारित कर उक्त भूमि को कय करने का तय किया है, तदनुसार विक्रेता अपनी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि कृषि भूमि आराजी सर्व कमांक 88 रकबा 1-19 हेक्टर मेंसे रकबा 1-00 हेक्टर (एक हेक्टर)


Principal
 National Girls School
 Ujjain (M.P.)
ATTESTED

[Signature]

24 JUN 2013

24-11-2019

बद-पंजीपत्र
जारी (प. ८.)

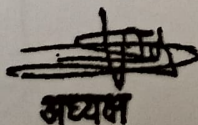

Principal
Ken International Girls' School
Ujjain (M.P.)
ATTESTED

(3)

सगानी बरगरेट की स्थित ग्राम चकजयरामपुर प०ह०न० 52 त० व जिला उज्जैन को बिलएवज रुपये 36,85,000-00 अक्षरी छत्तीस लाख पिचासी हजार रुपये अक्षरी छः लाख तीन हजार पांच सौ रुपये में केता जय श्री बाबा महाकाल शिक्षण समिति प्रोविजनल रजि० न० S-2140100075917062013 द्वारा अध्यक्ष श्री सतीश पाटीदार आयु 38 वर्ष पिता श्री मिश्रीलालजी पाटीदार जाति कुलमी नि० 250-सी साईनाथ कालोनी, सेठी नगर के पास उज्जैन (म०प्र०) के हित में यह दस्तावेज विक्रय-पत्र का संपादन निम्नानुसार कर देता है कि :-

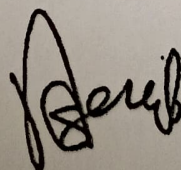
(1) यह कि, विक्रेता ने केता से विक्रय मूल्य के रुपये 36,85,000-00 अक्षरी छत्तीस लाख पिचासी हजार रुपये जिसमें से 1,85,000-00 एक लाख पिचासी हजार रुपये पूर्व में नगदी प्राप्त किए हैं तथा शेष विक्रयधन के 35,00,000-00 पैंतीस लाख रुपये जरिए विक्रेता के नाम का एकाउण्टपेयी चैक न० 076576 दि० 24/6/2013 इंडियन बैंक शाखा नईसड़क उज्जैन द्वारा प्राप्त किए हैं, इसप्रकार विक्रेता ने उपरोक्तानुसार केता से विक्रयमूल्य की संपूर्ण राशि प्राप्त करली है, यदि भविष्य में उपरोक्त विक्रयमूल्य की कम प्राप्ति या अप्राप्ति बाबत उक्त अथवा आपत्ति की जाय तो वह इस विक्रय-पत्र के समक्ष गलत एवं प्रभावहित मानी जावेगी।

(2) यह कि, विक्रय भूमि पर कब्जा विक्रेता ने केता को मौके पर जाकर सौंप दिया है, जिस पर अब केता ही बहैसियत मालिक व भूमिस्वामी के अधिपति रहे तथा उपयोग व उपभोग करें एवं कागजात सरकारी में अपने नाम का इन्द्राज बहैसियत भूमिस्वामी के करा लेवे जिसमें विक्रेता के सहयोग की जरूरत रहेगी तो विक्रेता बिना प्रतिफल प्राप्त किये सहयोग देने के लिये तत्पर रहेगा।



अध्यक्ष

जय श्री बाबा महाकाल शिक्षण समिति



Principal

Ken International Girls School

Ujjain (M.P.)

ATTESTED

Handwritten signature

प्रमाणित किया जाता है कि
श्री विद्या की सेवा, प्रवेश
पत्र को दिया गया। 24 JUN 2013
प्रमुख (प. क.)

Handwritten signature

जय श्री गुरु नानक चरणारविन्द समिति

प्रमाणित किया जाता है कि
श्री विद्या की सेवा, प्रवेश
पत्र को दिया गया। 24 JUN 2013
प्रमुख (प. क.)

Handwritten signature

Principal
Ken International Girls School
Ujjain (M.P.)

ATTESTED

रायचूर 31.85

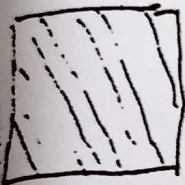
पदवैज्ञान
१७५



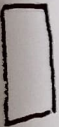
2/10/21
2/10/21

21/12/21 21/12/21

3



:- विद्युत् शक्ति



:- सोम वृत्ति-

David

10

अध्यास

जय श्री बाबा पद्मनाभ शिखण समिति

सिंहनाथ

Handwritten signature: *W. H. [unclear]*

100

Older

Principal
Ken International Girls School
Ujjain (M.P.)

ATTESTED

4. 12. 1942

$$= 3685000$$

2372

۱۵۰۰

24 JUN 2013

589

Principal
National Girls School
Main (M.P.)

ATTESTED

29625

30

29655

CERTIFICATE OF LAND

File No.

Date: 24/04/2024

Certified that the land measuring 10,000 sq. mtr (area of land in square meters) is owned by the Jai Shree Baba Mahalcal Shikhan Samiti by way of Sale Deed (Deed/Gift Deed/Allotment Letter etc) (In case of allotment of land, if it is not perpetual, periodicity of allotment to be mentioned from _____ to _____).

It is further certified that owner of the land has leased the said land to N/A of lease /sub- lease only (Name of the School/Society/Trust/Company under Section 8 of companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of _____ years from _____ to _____.

SL	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	88/1
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	Chak Jui Rampur Maxi Road Uttar Pradesh

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that Ken International girls school (Name of the School with name of street, village, sub-division and district) run by name of Jai Shree Baba Mahalcal Shikhan Samiti (Society / Trust / Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 10,000 sq. mtr (area of land in square meters) situated in 88/1 [Plot No. (s)/Survey No.(s)/ Khasra No. (s)] at Chak Jui Rampur (name of street/village, sub division, district and state) and bounded as follows

North : Ramchandaa S/o Purnaji
East : Siddhamath S/o Purnaji
West : Gram Juiwant pur Kheda
South : Road

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB- REGISTRAR/EQUIVALENT LAND AUTHORITY

(Stamp and Signature of the land authority)

(Name of Officer)

(Name of District)

* The filled up certificate should be either in Hindi or English. If it is issued in vernacular language, translated notarized version in English be uploaded along with the original vernacular certificate as a single pdf.